

IV. OBJETS DE LA PRESENTE ENQUÊTE PUBLIQUE

1. Chêne Vert

a. Parcelle d'assiette de la Résidence des Erables

Cette parcelle appartient au bailleur social Guingamp Habitat.

Un parking dédié aux résidents a été aménagé au pied du bâtiment, rue du Chêne Vert.

Description du projet de déclassement :

Un parking résidentiel a été aménagé sur du domaine public. Il y a lieu de le déclasser afin de pouvoir le céder à Guingamp Habitat.

Répartition foncière :

Situation ancienne			Situation nouvelle		
Parcelle	Surface	Propriétaire	Parcelle	Surface	Propriétaire
-	1465	Domaine public	AB 326	1465	Guingamp Habitat

b. Parcelle d'assiette de la Résidence des Charmes

La Résidence des Charmes, construite en 1968, a été démolie en 2015 par le bailleur social Guingamp Habitat.

La parcelle d'assiette de cette résidence va faire l'objet d'un transfert de propriété, de Guingamp Habitat à la Ville de Guingamp.

Descriptif du projet de déclassement :

Le parking anciennement utilisé par les résidents de cet immeuble faisait partie du domaine public. Il est prévu de l'intégrer au domaine privé de la Ville de Guingamp, afin de constituer une réserve foncière.

Répartition foncière :

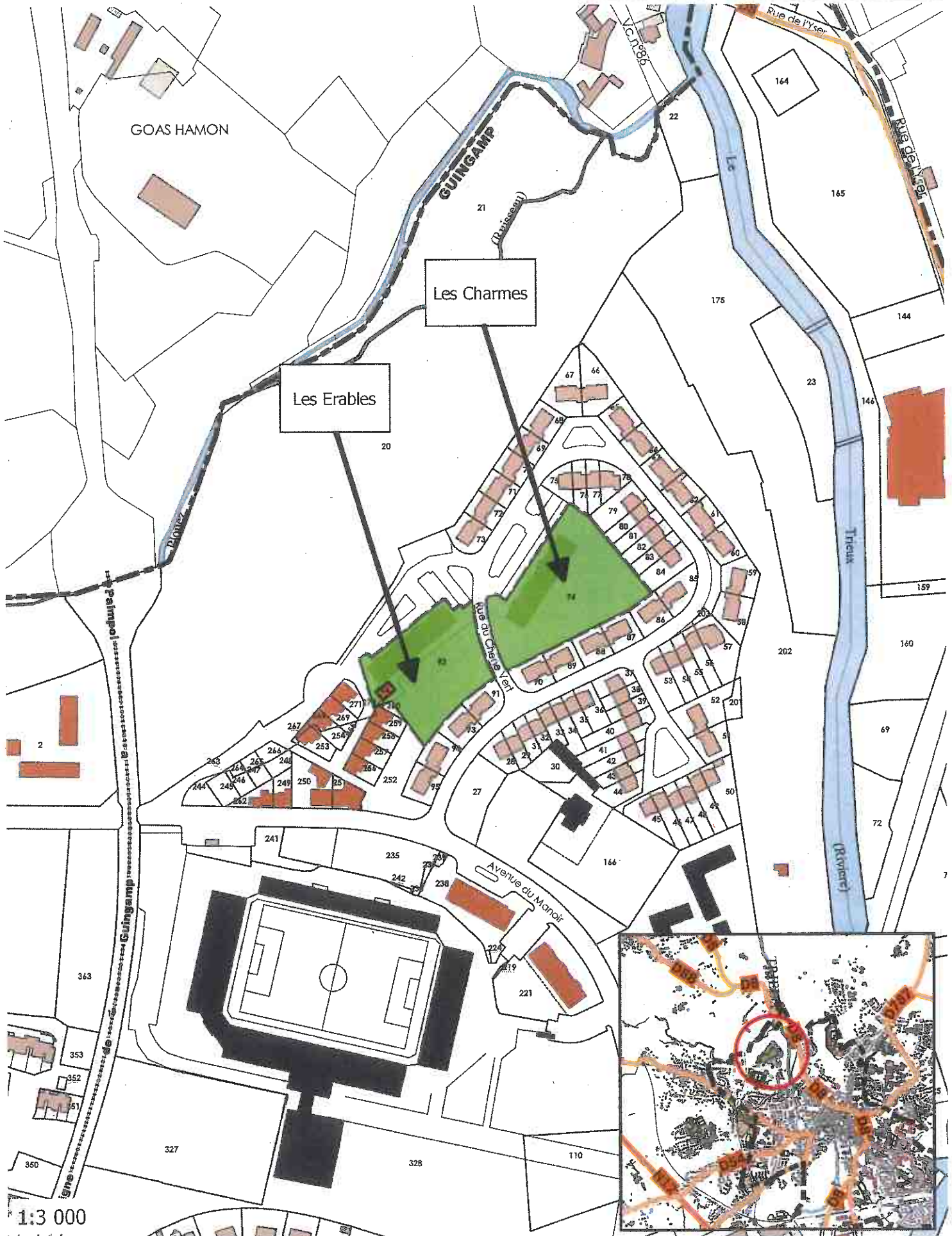
Situation actuelle			Situation future		
Parcelle	Surface	Propriétaire	Parcelle	Surface	Propriétaire
-	1 509	Domaine public	AB 424	1 509	Ville de Guingamp

Annexes :

- Plans de périmètre Architecte des Bâtiments de France et Droit de Prémption Urbain
- Plan Local d'Urbanisme
- Situation cadastrale actuelle
- Situation cadastrale projetée

NB ce secteur n'est pas concerné par le Plan de Prévention des Risques d'Inondation

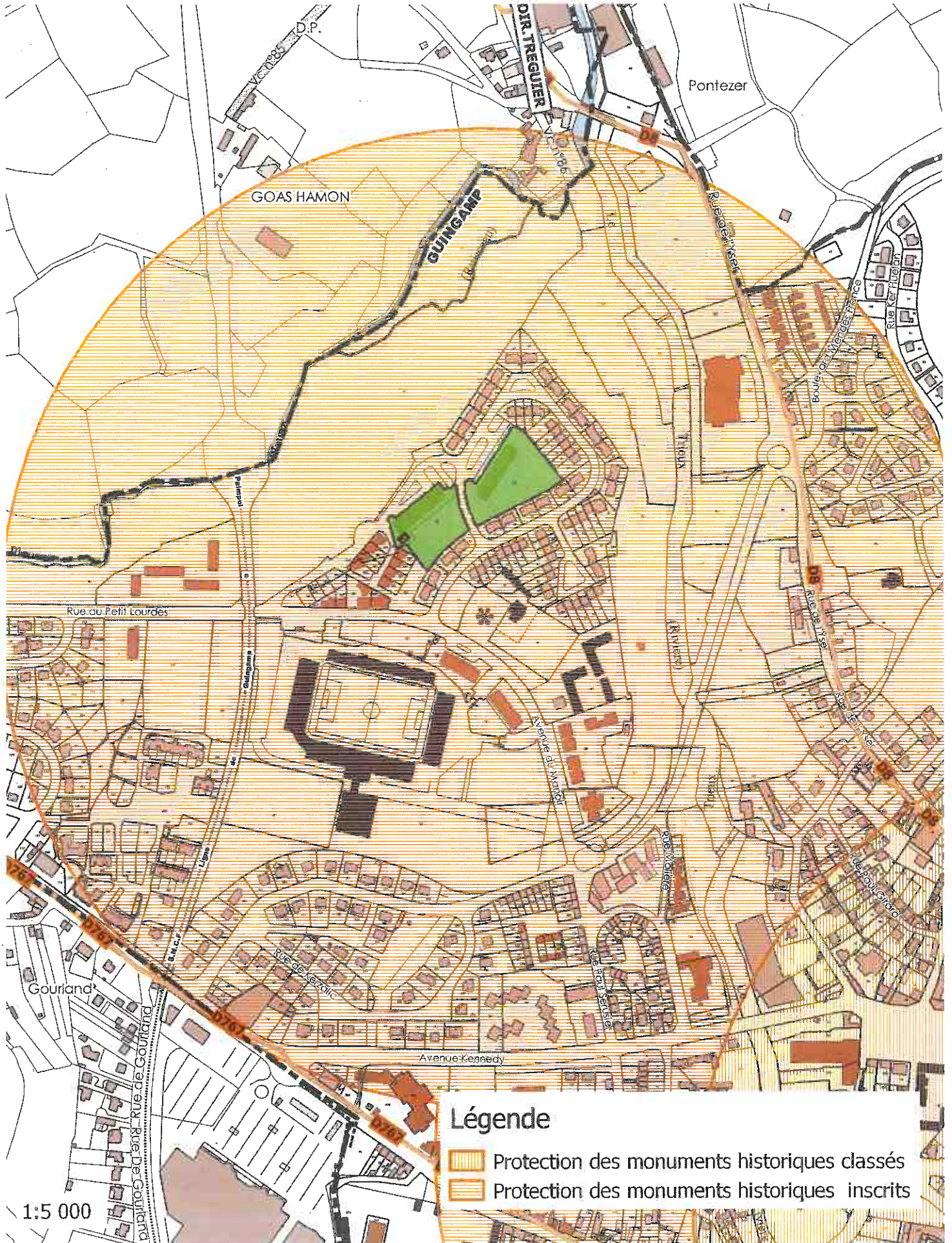
CHÊNE VERT - PLAN DE SITUATION



1:3 000

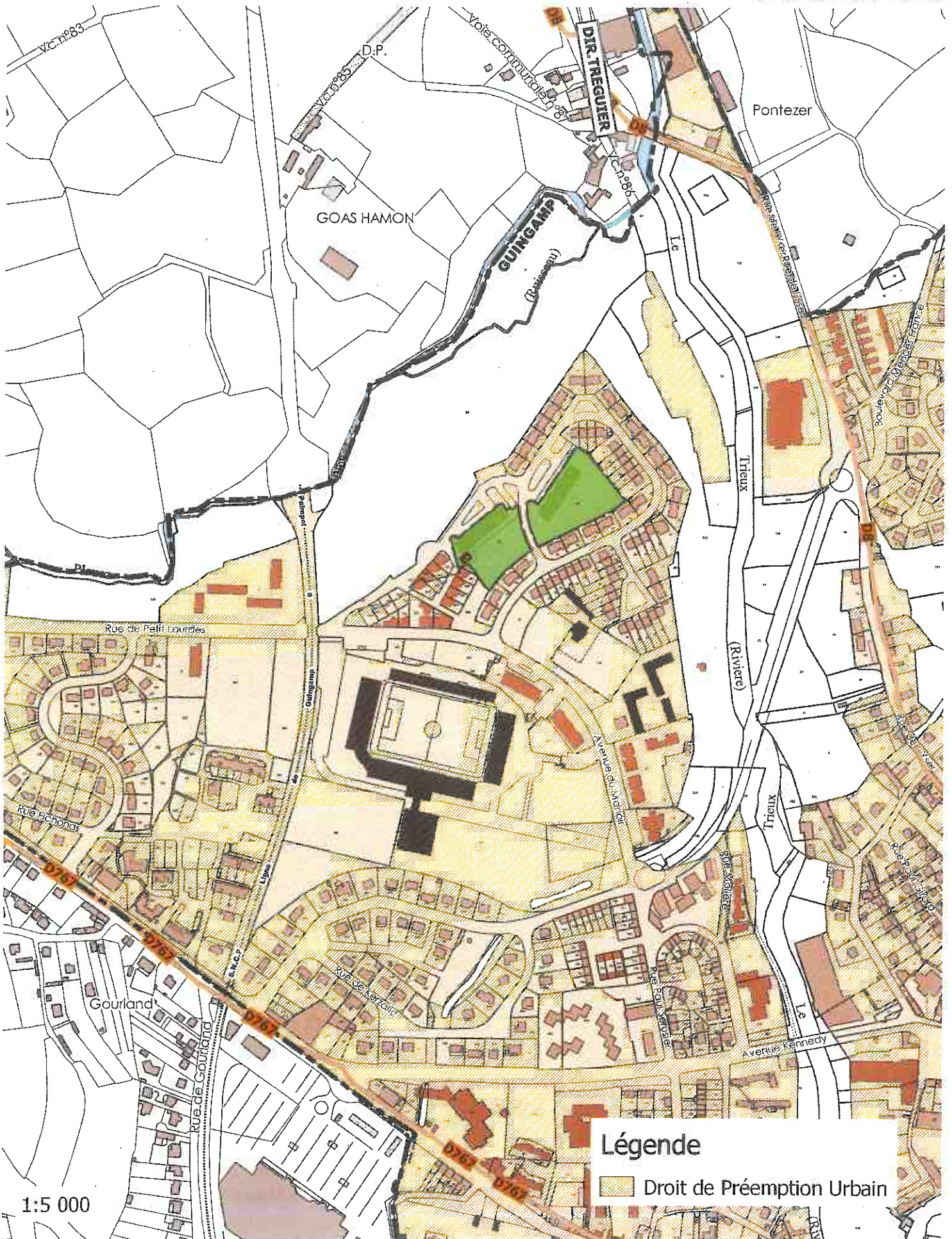


CHÊNE VERT - Périmètre ABF





CHÈNE VERT - DPU



Légende

 Droit de Préemption Urbain

1:5 000

