

### 3. Ker Uhelan

#### a. 8-10 rue de Ker Uhelan

Dans le cadre d'un projet de cession de deux terrains, cadastrés section AC n° 119 et 120, les acheteurs ont souhaité acquérir un délaissé de terrain, reliant le boulevard Mendès-France à la rue Ker Uhelan.

#### **Description du projet de déclassement :**

Cet espace faisant partie du domaine public, il est nécessaire de déclasser l'emprise pour qu'elle puisse être cédée.

Afin de ne pas créer de rupture linéaire du boulevard Mendès-France, une parcelle de forme triangulaire sera créée et proposée à la vente aux propriétaires de la parcelle cadastrée section AC n° 121.

#### **Répartition foncière :**

Situation actuelle			Situation future		
Parcelle	Surface	Propriétaire	Parcelle	Surface	Propriétaire
-	91	Domaine public	A	91	Propriétaire privé
-	59	Domaine public	B	59	Propriétaire privé

#### b. 1-3 rue des Genêts

Des riverains ont manifesté un intérêt à acquérir du terrain rue Ker Uhelan, aujourd'hui appartenant au domaine public.

#### **Description du projet de déclassement :**

Il convient de créer trois parcelles, contigües aux parcelles cadastrées AC n° 113, 112 et 110, à intégrer au domaine privé de la ville pour pouvoir être vendues.

#### **Répartition foncière :**

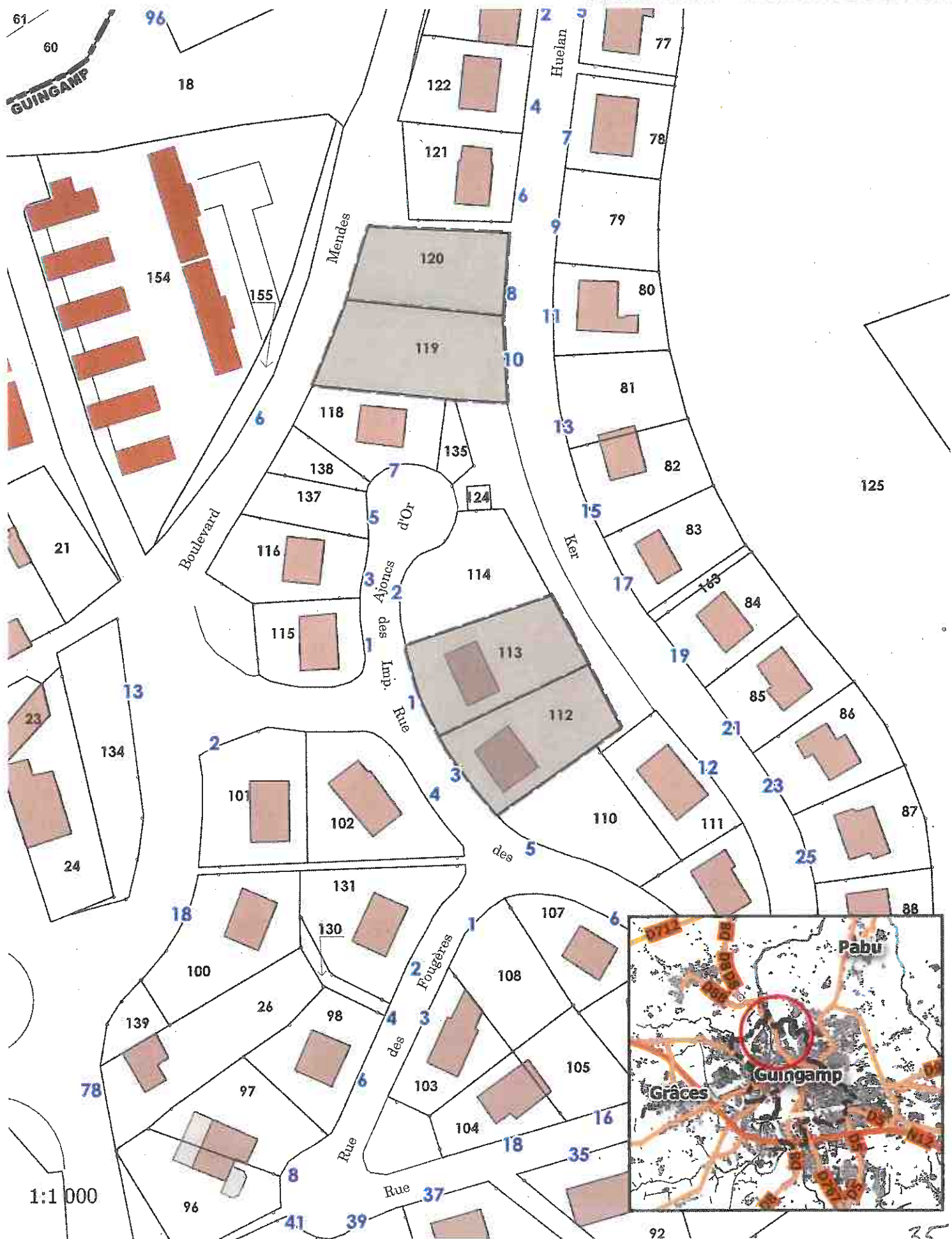
Situation actuelle			Situation future		
Parcelle	Surface	Propriétaire	Parcelle	Surface	Propriétaire
-	92	Domaine public	A	92	Propriétaire privé
-	101	Domaine public	B	101	Propriétaire privé
-	25	Domaine public	C	25	Propriétaire privé

#### **Annexes :**

- Plan de périmètre Architecte des Bâtiments de France, Droit de Prémption Urbain et autres servitudes
- Plan Local d'Urbanisme
- Situation cadastrale actuelle
- Situation cadastrale projetée

NB ce secteur n'est pas concerné par le Plan de Prévention des Risques d'Inondation

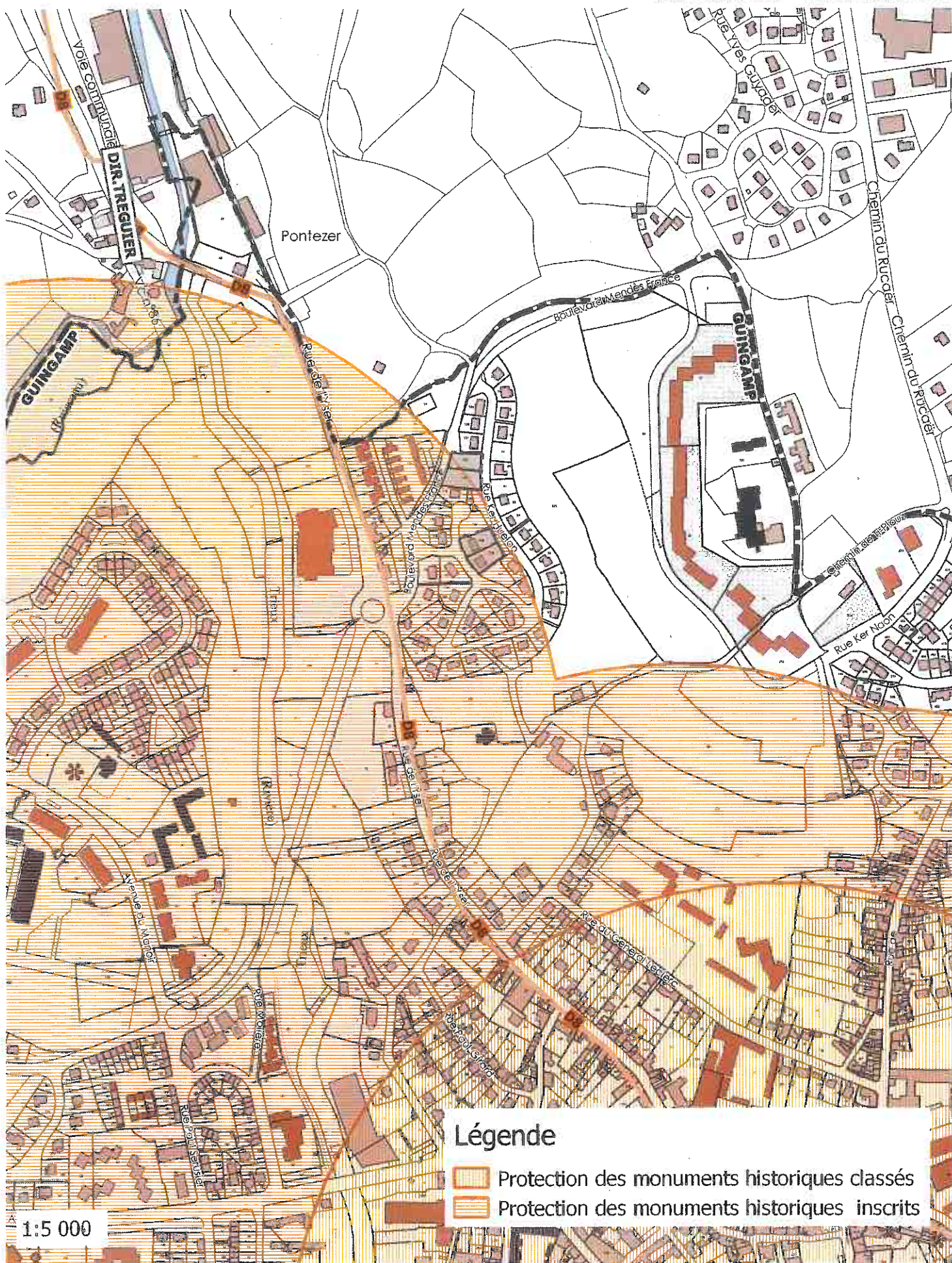
KER UHELAN - PLAN DE SITUATION









KER UHELAN - Périmètre ABF



Légende

-  Protection des monuments historiques classés
-  Protection des monuments historiques inscrits

1:5 000