

4. *Hyacinthe Cheval*

Suite au réaménagement du quartier, dans le cadre du PRU, trois parcelles de taille très réduite apparaissent au cadastre, à proximité du Centre Social sis rue Hyacinthe Cheval et appartenant à la Caisse d'Allocations Familiales (CAF).

Deux d'entre elles, cadastrées section AE n° 453 et n° 460, appartiennent à la Ville et correspondent à une surface enherbée.

La limite ouest de la parcelle d'assiette du Centre Social est matérialisée sur le terrain par une clôture.

Description du projet de déclassement :

Il convient de faire correspondre le cadastre à la réalité, et décaler cette limite ouest au droit de la clôture du Centre Social. Une troisième parcelle sera ainsi créée, qui correspond à un espace vert entretenu par la Ville, dans le cadre d'une convention avec la Caisse d'Allocations Familiales.

Afin de ne pas surcharger le cadastre, ces trois parcelles seront ensuite fusionnées.

Répartition foncière :

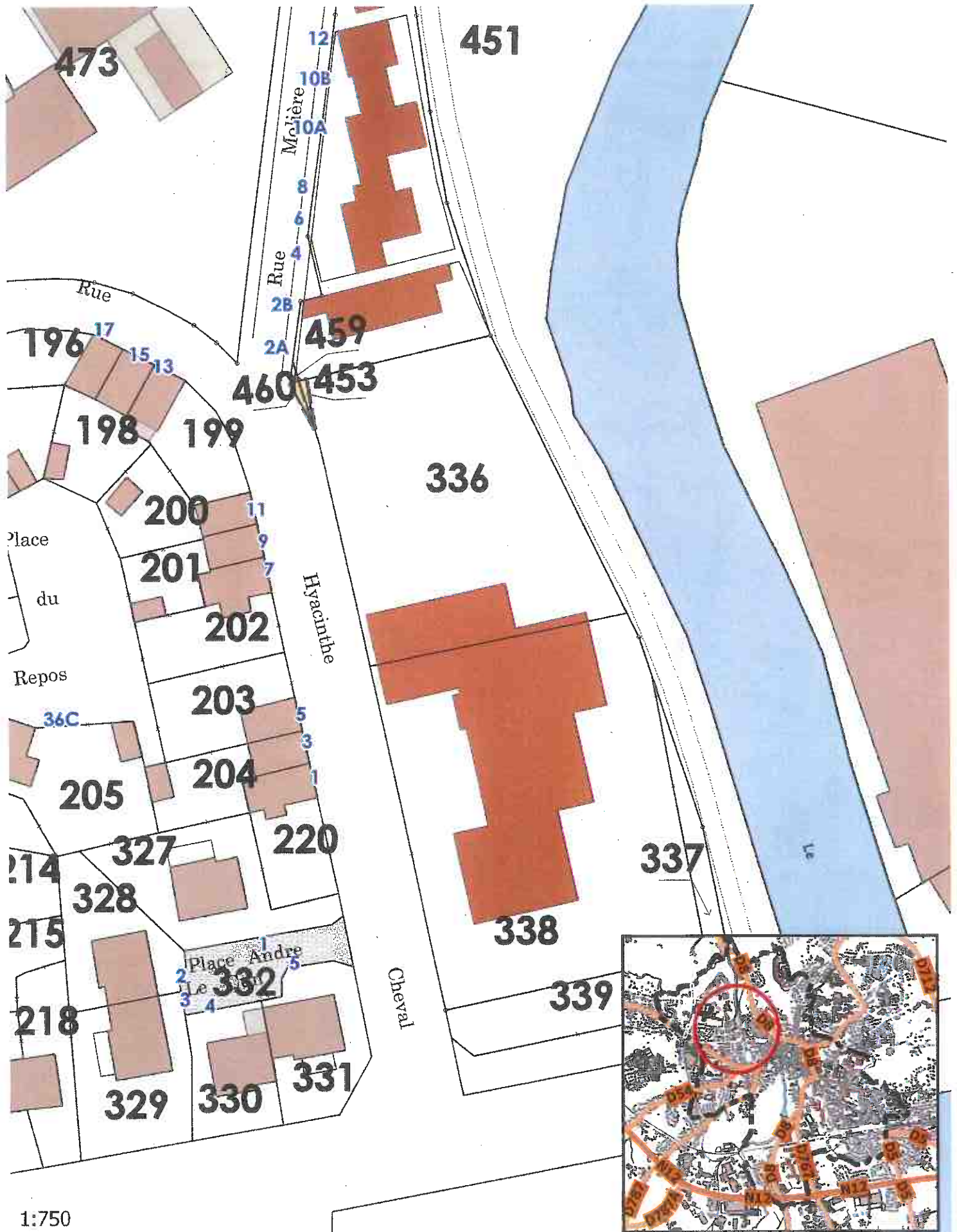
Situation actuelle			Situation future		
Parcelle	Surface	Propriétaire	Parcelle	Surface	Propriétaire
AE 455	1 433	Guingamp Habitat	A	1 411	Guingamp Habitat
			B	22	Domaine public
AE 459	2	Guingamp Habitat	C	1	Guingamp Habitat
			D	1	Domaine public
-	214	Domaine public	E	214	Ville de Guingamp
AE 460	5	Ville de Guingamp	F	8	Ville de Guingamp
AE 453	4	Ville de Guingamp	G	1	Domaine public

Annexes :

- Plan de périmètre Architecte des Bâtiments de France et Droit de Prémption Urbain
- Plan Local d'Urbanisme
- Situation cadastrale actuelle
- Situation cadastrale projetée

NB ce secteur n'est pas concerné par le Plan de Prévention des Risques d'Inondation

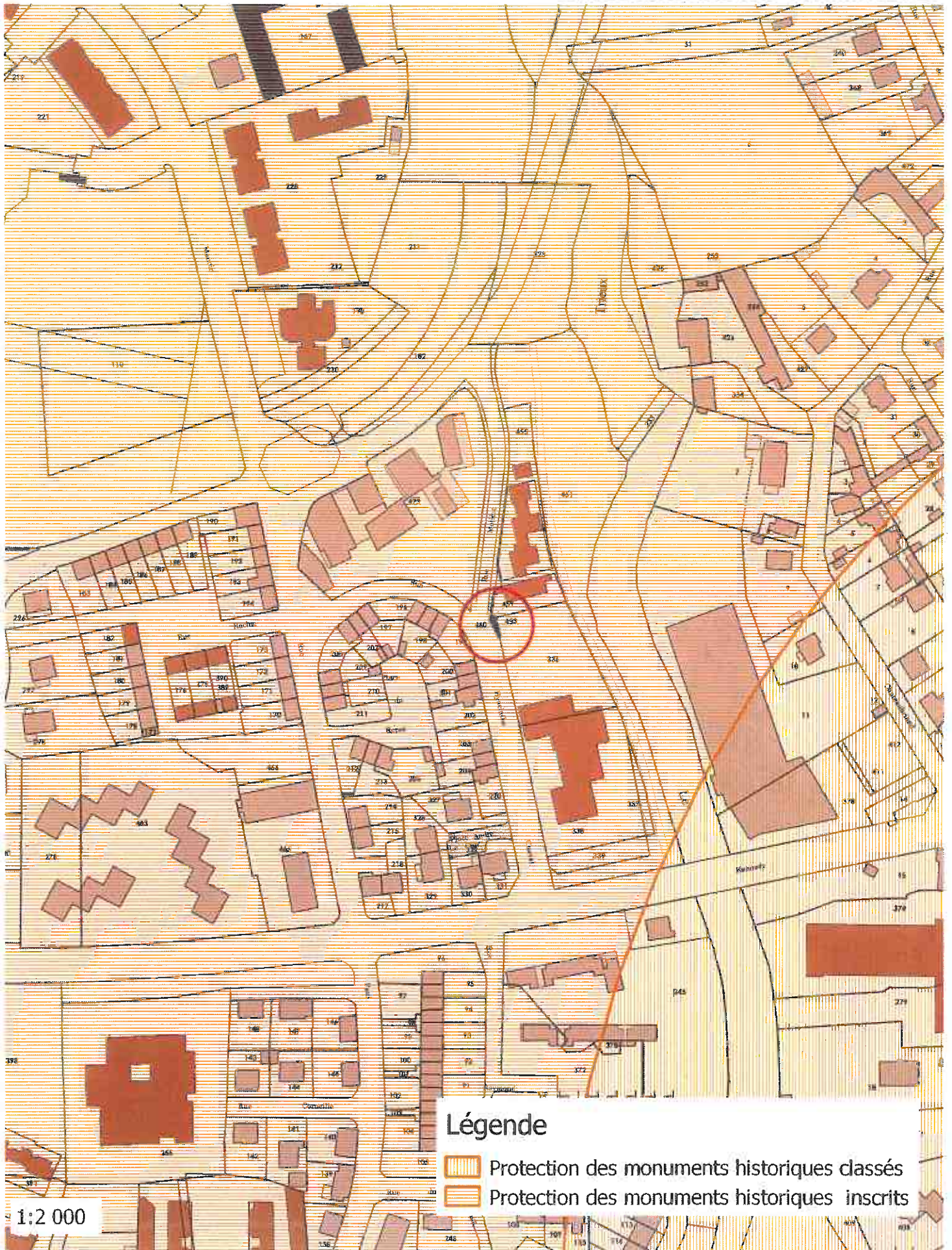
HYACINTHE CHEVAL - PLAN DE SITUATION



1:750

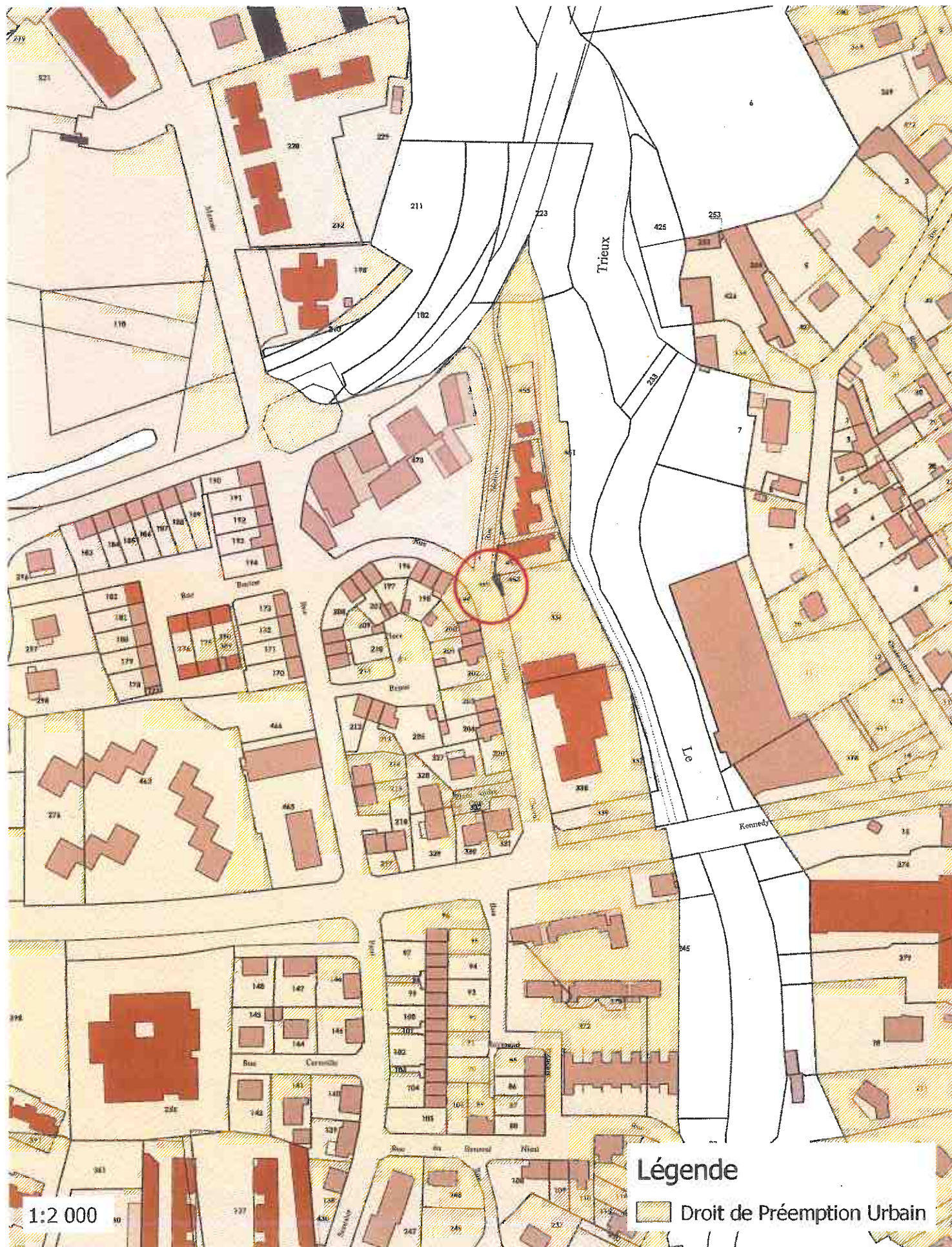


HYACINTHE CHEVAL - Périmètre ABF





HYACINTHE CHEVAL - DPU





Légende

-  UAa Centre historique
-  UAb Zone de centralité
-  UBa Extension dense
-  UBb Extension type maisons de ville
-  UBc Extension type lots libres
-  UE Zone dédiée aux équipements
-  UF Zone ferrovière
-  ULa Zone d'équipements de sports et de loisirs
-  ULb Zone d'équipements de sports et de loisirs
-  UY Zone de commerces et d'activités (tertiaire, artisanat)
-  1AU Zone d'urbanisation à court et à moyen terme
-  1AU Zone d'urbanisation à court et à moyen terme
-  2AU Zone d'urbanisation à long terme
-  Na Secteur pour les espaces naturels
-  Nc Secteur dédié aux cimetières
-  NL Secteur dédié aux sports et aux loisirs
-  Nzh Zone humide

1:2 000