

## 5. La Madeleine

### a. Square des Petites Salles

Guingamp Habitat a fait construire, à l'arrière de l'Espace Sportif de la Madeleine, 8 appartements et 3 maisons individuelles, l'ensemble étant nommé « Square des Petites Salles ».

#### Description du projet de déclassement :

Une parcelle a été créée. Pour la voirie, il convient de classer cette voie d'accès, dénommée « Square des Petites Salles ».

#### Répartition foncière :

Situation actuelle			Situation future		
Parcelle	Surface	Propriétaire	Parcelle	Surface	Propriétaire
AP 453	525	Guingamp Habitat	-	525	Domaine public

### b. Espace Sportif de la Madeleine

Il s'agit d'un complexe sportif aménagé sur une parcelle appartenant à la Ville de Guingamp.

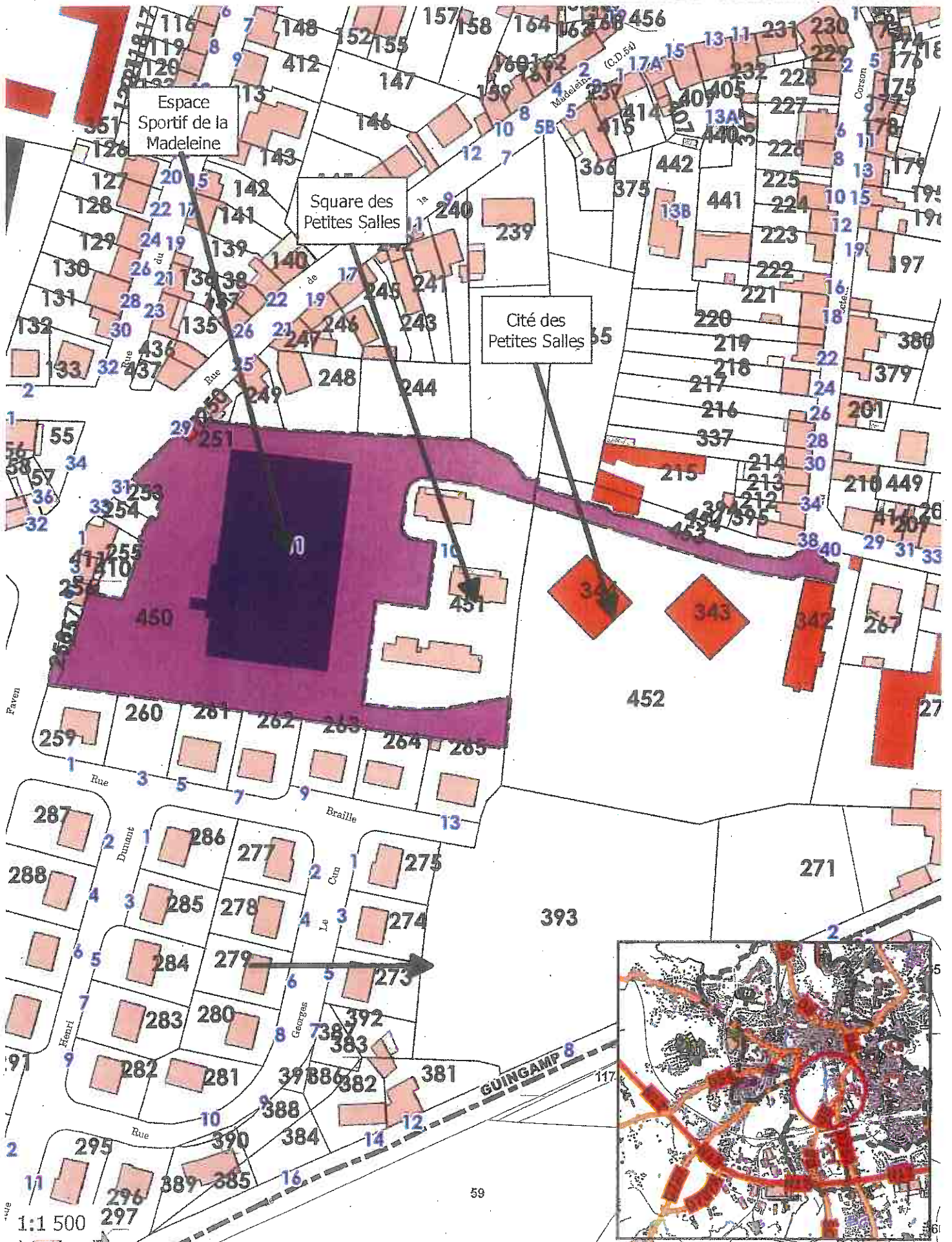
#### Description du projet de déclassement :

Il convient d'isoler les espaces dédiés à la voirie (voie de circulation et stationnements) afin de les faire basculer en domaine public.

#### Répartition foncière :

Situation ancienne			Situation nouvelle		
Parcelle	Surface	Propriétaire	Parcelle	Surface	Propriétaire
AP 452	7 040	Guingamp Habitat	A	7 030	Guingamp Habitat
			B	10	Domaine public
AP 451	2 673	Guingamp Habitat	A	2 688	Guingamp Habitat
			B	1	Ville de Guingamp
AP 450 AP 257 AP 254 AP 253	8 434 30 36 108 100	Ville de Guingamp Ville de Guingamp Ville de Guingamp Ville de Guingamp Ville de Guingamp	C	6 008	Ville de Guingamp
			D	787	Ville de Guingamp
			E	54	Ville de Guingamp
			F	1 030	Domaine public
			G	657	Domaine public
			H	81	Guingamp Habitat
			I	33	Guingamp Habitat
			J	6	Guingamp Habitat
			K	6	Guingamp Habitat

MADELEINE - PLAN DE SITUATION





### c. École de la Madeleine

Guingamp Habitat possède trois bâtiments à l'ouest de l'école de la Madeleine, dénommés « Cité de Kermado », et dont l'accès se fait par la rue Pierre Réaudin.

Un city park a été aménagé, attenant aux parcelles appartenant à Guingamp Habitat et à celle où se situe l'école de la Madeleine.

#### **Description du projet de déclassement :**

Il convient de redéfinir les limites parcellaires de Guingamp Habitat (logements), de la Ville de Guingamp (city park et école) et du domaine public (stationnements et voie de circulation).

A cet effet, l'extrémité de la voirie située au nord de l'école de la Madeleine et dénommée rue des Ecoles de la Madeleine sera basculée en domaine public.

#### **Répartition foncière :**

Situation actuelle			Situation future		
Parcelle	Surface	Propriétaire	Parcelle	Surface	Propriétaire
AP 32	1 213	Guingamp Habitat	A	1 050	Guingamp Habitat
			B	174	Ville de Guingamp
AP 33	4 632	Guingamp Habitat	C	4 493	Guingamp Habitat
			D	78	Ville de Guingamp
			E	39	Ville de Guingamp
			F	22	Domaine public
			N	2	Ville de Guingamp
-	2	Domaine public	G	11 774	Ville de Guingamp
AP 45 AP 355 AP 357	12 287 34 7	Ville de Guingamp Ville de Guingamp Ville de Guingamp	H	445	Domaine public
			I	74	Domaine public
			J	23	Guingamp Habitat
			K	6	Guingamp Habitat
			L	5	Guingamp Habitat
			M	1	Ville de Guingamp

#### **Annexes :**

- Plan de périmètre Architecte des Bâtiments de France, Droit de Préemption Urbain et autres servitudes
- Plan Local d'Urbanisme
- Situation cadastrale actuelle
- Situation cadastrale projetée

NB : ce secteur n'est pas concerné par le Plan de Prévention des Risques d'Inondation



## MADELINE - PLAN DE SITUATION

